

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ III – NĂM 2021

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN			4.887.091.058.754	4.938.300.658.814
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.805.647.678.022	2.917.962.800.701
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		181.653.115.861	300.489.188.061
1. Tiền	111		181.653.115.861	300.489.188.061
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	492.389.007.321	619.552.876.712
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		492.389.007.321	619.552.876.712
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.299.603.634.724	1.219.142.568.469
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		511.477.412.783	649.029.980.533
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		471.271.265.467	322.209.643.730
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dụng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		27.398.364.958	27.286.388.832
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		294.543.770.516	225.703.734.374
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-5.087.179.000	-5.087.179.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		737.164.522.889	696.874.751.742
1. Hàng hóa tồn kho	141		737.164.522.889	696.874.751.742
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		94.837.397.227	81.903.415.717
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		24.746.356.488	20.885.078.292
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		61.156.293.023	46.866.756.571
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		8.934.747.716	14.151.580.854
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.081.443.380.732	2.020.337.858.113
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		877.905.489	782.158.041
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			

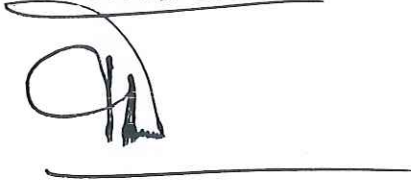
Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		877.905.489	782.158.041
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		1.410.970.188.826	1.434.826.830.629
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.379.539.230.559	1.403.325.634.958
- Nguyên giá	222		1.603.375.460.215	1.599.190.357.097
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-223.836.229.656	-195.864.722.139
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.430.958.267	31.501.195.671
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-603.747.107	-533.509.703
III. Bất động sản đầu tư	230		206.606.449.105	210.758.957.335
- Nguyên giá	231		220.849.670.849	220.849.670.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-14.243.221.744	-10.090.713.514
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		310.008.243.296	198.594.752.018
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		310.008.243.296	198.594.752.018
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		133.328.662.072	154.437.843.924
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		133.328.662.072	154.437.843.924
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		19.651.931.944	20.937.316.166
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		19.574.078.523	20.859.462.745
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		77.853.421	77.853.421
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
NGUỒN VỐN			4.887.091.058.754	4.938.300.658.814
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		3.844.234.373.412	3.880.176.893.717
I. Nợ ngắn hạn	310		2.647.260.120.703	2.702.948.597.117
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		884.862.017.240	1.101.559.571.988
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.052.923.599.570	959.798.886.984
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		20.031.889.213	31.204.068.307
4. Phải trả người lao động	314		5.842.777.610	7.052.126.821
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		11.460.283.724	35.503.568.559

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		248.933.886.647	228.289.630.013
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		420.758.544.848	337.827.753.887
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.447.121.851	1.712.990.558
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.196.974.252.709	1.177.228.296.600
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		485.126.266.796	417.380.310.687
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		711.847.985.913	759.847.985.913
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.042.856.685.342	1.058.123.765.097
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.042.078.671.658	1.057.907.489.675
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.017.565.750.000	965.637.490.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c		1.017.565.750.000	965.637.490.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		16.118.233.388	13.227.451.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		-12.569.391.605	58.062.914.353
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		353.090.353	247.277.499
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		-12.922.481.958	57.815.636.854
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		20.022.146.889	20.037.700.948
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		778.013.684	216.275.422
1. Nguồn kinh phí	431		778.013.684	216.275.422
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên



CHỦ TỊCH HĐQT

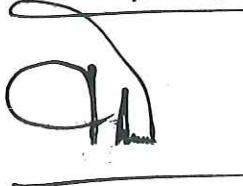
NGUYỄN DĂNG GIÁP

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III/2021

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	202.128.540.350	477.982.725.462	610.607.195.773	1.417.417.884.240
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		202.128.540.350	477.982.725.462	610.607.195.773	1.417.417.884.240
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	181.342.686.901	360.846.349.789	504.819.125.811	1.191.324.905.357
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		20.785.853.449	117.136.375.673	105.788.069.962	226.092.978.883
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	2.507.754.058	2.170.027.126	19.427.096.865	10.173.596.318
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	23.540.655.229	23.978.074.326	72.394.037.576	73.341.806.912
Trong đó: Chi phí lãi vay			23.540.655.229	23.978.074.326	72.394.037.576	73.341.806.912
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23				-21.109.181.852	
9. Chi phí bán hàng	24			6.669.276.732	1.754.844.902	28.091.185.206
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		10.504.981.294	15.481.920.147	38.384.229.842	49.116.413.382
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		-10.752.029.016	73.177.131.594	-8.427.127.345	85.717.169.701
12. Thu nhập khác	31			793.136.758	271.858.891	3.927.930.086
13. Chi phí khác	32			8.213.120.625		8.345.036.625
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40			-7.419.983.867	271.858.891	-4.417.106.539
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		-10.752.029.016	65.757.147.727	-8.155.268.454	81.300.063.162
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	99.215	16.897.083.769	4.782.767.563	24.073.450.816
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				-1.408.709.408
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		-10.752.128.231	48.860.063.958	-12.938.036.017	58.635.321.754
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-10.752.286.975	48.860.063.958	-12.922.481.958	58.635.321.754
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		158.744		-15.554.059	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên

Ngày 23 tháng 10 năm 2021



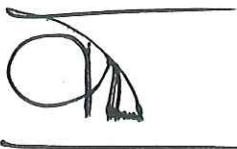
NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý III/2021

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		248.244.154.731	645.312.387.471	885.610.474.051	1.507.480.815.275
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ khác	02		-71.048.030.003	-112.112.560.639	-393.342.625.972	-298.264.397.849
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-32.358.153.430	-23.890.844.316	-83.765.850.071	-70.839.882.949
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-5.082.903.562	-2.459.960.561	-14.052.554.364	-5.863.587.211
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-78.012.632	-1.408.709.408	-30.134.354.136	-1.408.709.408
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		513.456.552.432	735.400.379.977	1.494.322.581.335	1.702.603.843.592
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-668.493.559.441	-940.087.598.387	-2.164.063.828.217	-2.508.571.251.740
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		-15.359.951.905	300.753.094.137	-305.426.157.374	325.136.829.710
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21					
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			5.981.818.181	200.181.818	9.550.363.636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-332.500.000.000	-368.000.000.000	-624.500.000.000	-624.715.303.779
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24		396.500.000.000	65.000.000.000	753.186.132.944	183.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26					12.250.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.872.132.405	1.659.912.988	17.764.622.162	8.280.070.284
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		65.872.132.405	-295.358.268.831	146.650.936.924	-411.634.869.859
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		101.131.527.973	102.868.456.834	378.355.215.295	336.980.550.019
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-148.518.988.373	-32.088.528.048	-338.416.067.045	-270.375.789.852
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-47.387.460.400	70.779.928.786	39.939.148.250	66.604.760.167
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		3.124.720.100	76.174.754.092	-118.836.072.200	-19.893.279.982
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		178.528.395.761	171.269.782.936	300.489.188.061	267.337.817.010
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		181.653.115.861	247.444.537.028	181.653.115.861	247.444.537.028

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên



Ngày: 29 tháng 10 năm 2021

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 3 NĂM 2021

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ			Ghi chú
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	
- Tiền mặt			36.833.717.116			17.745.705.132	
- Tiền gửi ngân hàng			144.819.398.745			282.743.482.929	
- Các khoản tương đương tiền							
Cộng			181.653.115.861			300.489.188.061	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trừ lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trừ lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

Nội dung	Giá gốc		Giá trị ghi số		Giá trị ghi số	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn						
b1) Ngân hạn	492.389.007.321	492.389.007.321	492.389.007.321	492.389.007.321	619.552.876.712	619.552.876.712
- Tiền gửi có kỳ hạn	492.389.007.321	492.389.007.321	492.389.007.321	492.389.007.321	619.552.876.712	619.552.876.712

- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn	-						
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác	-						

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	133.328.662.072	-	133.328.662.072	154.437.843.924	-	154.437.843.924
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình	124.267.764.446		124.267.764.446	145.376.946.298		145.376.946.298

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
03. Phải thu của khách hàng.		
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	511.477.412.783	649.029.980.533
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.299.603.634.724	(5.087.179.000)	1.219.142.568.469	(5.087.179.000)
- Phải thu của khách hàng	511.477.412.783	(5.087.179.000)	649.029.980.533	(5.087.179.000)
- Trả trước cho người bán	471.271.265.467		322.209.643.730	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	-		10.140.000	
- Phải thu nội bộ	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	27.398.364.958		27.286.388.832	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(5.087.179.000)		(5.087.179.000)	
- Phải thu khác.	294.543.770.516		225.693.594.374	
b) Dài hạn	877.905.489		782.158.041	

- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và LN được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	877.905.489		782.158.041	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác.	-		-	
Cộng	1.300.481.540.213	(5.087.179.000)	1.219.924.726.510	(5.087.179.000)

05. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tiền		
b) Hàng tồn kho		
c) TSCĐ		
d) Tài sản khác		

06. Nợ xấu .	Cuối kỳ			Đầu kỳ			
	Nội dung	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng							
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;							
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.							
Cộng	-	-	-	-	-	-	-

07. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	6.113.039.017		19.023.442.621	
- Công cụ, dụng cụ	-		212.880.000	
- Chi phí SXKD dở dang	724.013.680.550		671.081.077.332	
- Thành phẩm	7.037.803.322		6.557.351.789	
- Hàng hóa	-		-	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
Cộng	737.164.522.889	-	696.874.751.742	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường ...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	310.008.243.296	-	198.594.752.018	-
Dự án: 55 Định Công	3.911.549.999		3.911.549.999	
Dự án: Văn phòng, thương mại tại 105 Trường Chinh	60.023.100		60.023.100	
Dự án cụm 5 thành phố Vũng Tàu	76.423.637		32.747.273	
Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thị trấn Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	25.153.836.707		-	
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	76.902.502.591		-	
Dự án Khu đô thị Quang Trung - Huyện Hải Hà - Quảng Ninh	5.000.000			

DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	203.898.907.262	194.590.431.646	
Cộng	310.008.243.296	198.594.752.018	-

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	1.567.770.594.578	3.100.786.875	20.253.964.655	10.815.468.652	1.601.940.814.760
Tăng trong kỳ	-	-	-	474.645.455	474.645.455
- Mua trong kỳ				474.645.455	474.645.455
- Đầu tư XD CB hoàn thành					-
- Tăng do sửa chữa nâng cấp					-
- Đánh giá lại					-
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	1.567.770.594.578	3.100.786.875	20.253.964.655	11.290.114.107	1.602.415.460.215
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	194.937.310.505	2.490.062.096	7.913.656.442	8.072.784.042	213.413.813.085
Tăng trong kỳ	7.344.505.047	45.321.249	479.304.594	314.693.138	8.183.824.028
- Khấu hao trong kỳ	7.344.505.047	45.321.249	479.304.594	314.693.138	8.183.824.028
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	202.281.815.552	2.535.383.345	8.392.961.036	8.387.477.180	221.597.637.113
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu kỳ	1.372.833.284.073	610.724.779	12.340.308.213	2.742.684.610	1.388.527.001.675
- Tại ngày cuối kỳ	1.365.488.779.026	565.403.530	11.861.003.619	2.902.636.927	1.380.817.823.102

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
- Mua trong năm					-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác				-	-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	-	-	583.363.235	583.363.235
- Khấu hao trong năm				20.383.872	20.383.872
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác				-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	603.747.107	603.747.107
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	66.206.765	31.451.342.139
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	45.822.893	31.430.958.267

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						

Số dư đầu kỳ									
- Thuế tài chính trong kỳ									-
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính									-
- Tăng khác									-
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính									-
- Giảm khác									-
Số dư cuối kỳ									-
Giá trị hao mòn lũy kế									-
Số dư đầu kỳ									-
- Khấu hao trong kỳ									-
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính									-
- Tăng khác									-
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính									-
- Giảm khác									-
Số dư cuối kỳ									-
Giá trị còn lại									-
- Tại ngày đầu kỳ									-
- Tại ngày cuối năm									-

* Tiền thuế phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm.

* Căn cứ để xác định tiền thuế phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuế hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	220.849.670.849	-	-	220.849.670.849
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	220.849.670.849	-	-	220.849.670.849
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
Giá trị hao mòn lũy kế	12.859.052.334	1.384.169.410	-	14.243.221.744
- Quyền sử dụng đất	-			-

- Nhà	12.859.052.334	1.384.169.410	14.243.221.744
- Nhà và quyền sử dụng đất	-		-
- Cơ sở hạ tầng	-		-
Giá trị còn lại	207.990.618.515	(1.384.169.410)	206.606.449.105
- Quyền sử dụng đất	-	-	-
- Nhà	207.990.618.515	(1.384.169.410)	206.606.449.105
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	24.746.356.488	20.885.078.292
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	24.746.356.488	20.885.078.292
b) Dài hạn	19.574.078.523	20.859.462.745
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	19.574.078.523	20.859.462.745
Cộng	44.320.435.011	41.744.541.037

14. Tài sản khác

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		

Cộng		-	-
-------------	--	---	---

15. Vay và nợ thuế tài chính

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	420.758.544.848	420.758.544.848	420.126.858.006	337.196.067.045	337.827.753.887	337.827.753.887
* Vay cá nhân	2.451.171.000	2.451.171.000	-	-	2.451.171.000	2.451.171.000
* Vay Ngân hàng	418.307.373.848	418.307.373.848	420.126.858.006	337.196.067.045	335.376.582.887	335.376.582.887
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	351.107.373.848	351.107.373.848	372.126.858.006	309.196.067.045	288.176.582.887	288.176.582.887
TMCP Việt Nam Thịnh Vương- HO.	-	-	-	-	-	-
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	67.200.000.000	67.200.000.000	48.000.000.000	28.000.000.000	47.200.000.000	47.200.000.000
b) Vay dài hạn	711.847.985.913	711.847.985.913	-	48.000.000.000	759.847.985.913	759.847.985.913
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	711.847.985.913	711.847.985.913	-	48.000.000.000	759.847.985.913	759.847.985.913
TMCP Việt Nam Thịnh Vương- HO.	-	-	-	-	-	-
Cộng	1.132.606.530.761	1.132.606.530.761	420.126.858.006	385.196.067.045	1.097.675.739.800	1.097.675.739.800

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế
- Từ 1 năm trở xuống					Trả nợ gốc
- Trên 1 năm đến 5 năm					
- Trên 5 năm					

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vay		
- Nợ thuế tài chính		

- Lý do chưa thanh toán					
Cộng	-	-	-	-	-

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	884.862.017.240	884.862.017.240	1.101.559.571.988	1.101.559.571.988
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	884.862.017.240	884.862.017.240	1.101.559.571.988	1.101.559.571.988

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chỉ tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
Cộng	-	-	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(63.289.747.464)	6.343.592.848	1.654.320.311	(58.600.474.927)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.086.678.404	(1.888.153)	78.012.632	3.006.777.619
- Thuế Thu nhập cá nhân	(33.247.284)	181.482.560	195.913.788	(47.678.512)
- Thuế tài nguyên	227.869.731	75.950.000	192.827.628	110.992.103
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	5.496.531.531.677	-	-	5.496.531.531.677
- Các loại thuế khác	241.962.458	(242.962.458)	-	(1.000.000)
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	27.360.516	23.870.000	50.134.830	1.095.686

Cộng	5.436.792.408.038	6.380.044.797	2.171.209.189	5.441.001.243.646
------	-------------------	---------------	---------------	-------------------

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn	11.460.283.724	35.503.568.559
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	11.460.283.724	35.503.568.559
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	11.460.283.724	35.503.568.559

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.260.270.965	2.098.452.922
- Bảo hiểm xã hội	62.593.272	37.174.683
- Bảo hiểm y tế	870.573.963	465.788
- Bảo hiểm thất nghiệp		29.120
- Phải trả về cổ phần hoá		-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	245.740.448.447	226.153.507.500
Cộng	248.933.886.647	228.289.630.013

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	485.126.266.796	417.380.310.687
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	485.126.266.796	417.380.310.687

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
Cộng	-	-

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
21.1. Trái phiếu thường	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
Cộng	-	-	-	-	-	-

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
 - c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái trái phiếu
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
 - d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
 - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
 - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
 - e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
 - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái trái phiếu chuyển đổi
 - Số lượng từng loại trái trái phiếu chuyển đổi
 - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái trái phiếu chuyển đổi
 - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái trái phiếu chuyển đổi
 - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái trái phiếu chuyển đổi
 - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái trái phiếu chuyển đổi.
- 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**
- Mệnh giá
 - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
 - Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
 - Giá trị đã mua lại trong kỳ
 - Các thuyết minh khác

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
23. Dự phòng phải trả.		
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		

- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)	
Cộng	-
b) Dài hạn	-

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	77.853.421	77.853.421
b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu kỳ trước	936.000.000.000		-	12.522.443.618	-	26.787.700.948	33.178.649.011	1.008.488.793.577
- Tăng vốn trong kỳ trước	29.637.490.000			1.646.940.756			(32.931.371.512)	(1.646.940.756)
- Lãi trong kỳ trước							57.815.636.854	57.815.636.854
- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ trước						(6.750.000.000)		(6.750.000.000)

- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	
+ Cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ phiếu ưu đãi	
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	
+ Cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ phiếu ưu đãi	
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	
+ Cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ phiếu ưu đãi	

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

16.118.233.388
16.118.233.388

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
27. Chênh lệch tỷ giá		
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VNĐ		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
28. Nguồn kinh phí		
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	7.091.526.995	5.733.326.280
- Chi sự nghiệp	6.313.513.311	5.517.050.858
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	778.013.684	216.275.422

	Cuối kỳ	Kỳ trước
29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán		

a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.	
- Từ 1 năm trở xuống	
- Trên 1 năm đến 5 năm	
- Trên 5 năm	

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.
 đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá số kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán
 30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

	<i>ĐVT đồng</i>	
	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	202.128.540.350	477.982.725.462
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	176.140.233.673	255.573.890.395
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	190.565.631.302
+ Doanh thu bán thành phẩm	2.714.100.547	2.071.982.911
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	23.274.206.130	29.771.220.854
+ Doanh thu ngành khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		

03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	169.252.439.246	247.739.995.222	
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	-	99.410.935.724	
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.572.967.319	1.964.239.800	
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	9.517.280.336	11.731.179.043	
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán			
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-	-
- Giá vốn của ngành khác	-	-	-
Cộng	181.342.686.901	360.846.349.789	

04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.507.754.058	2.170.027.126	
- Đánh giá lại các khoản đầu tư			
- Cổ tức, lợi nhuận được chia			
- Lãi chênh lệch tỷ giá			
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán			
- Doanh thu hoạt động tài chính khác			
Cộng	2.507.754.058	2.170.027.126	

05. Chi phí tài chính (Mã số 22).		Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	23.540.655.229	23.978.074.326	
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức	-	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư	-	-	-
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)	-	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-	-
Cộng	23.540.655.229	23.978.074.326	

	Kỳ này	Kỳ trước
06. Thu nhập khác		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác		793.136.758
Cộng	-	793.136.758

	Kỳ này	Kỳ trước
07. Chi phí khác		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác.	-	8.213.120.625
Cộng	-	8.213.120.625

	Kỳ này	Kỳ trước
08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	10.504.981.294	15.481.920.147
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	6.669.276.732
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		93.629.534.991	173.710.236.378
- Chi phí nhân công		35.788.905.761	37.978.139.011
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		9.613.286.972	11.135.703.162
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		21.137.438.531	28.430.191.552
- Chi phí khác bằng tiền		1.190.807.012	3.131.521.795
	Cộng	161.359.973.267	254.385.791.898

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).		Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		99.215	16.897.083.769

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).		Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		-	-

VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.
- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm

03. Thông tin về các bên liên quan

04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán

05. Thông tin so sánh

06. Thông tin về hoạt động liên tục

07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Tuấn Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên



Nguyễn Đăng Giáp